



Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
Юридический адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, 17, офис 510
Фактический адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, 17, офис 510
Тел./факс: (391) 274-50-94; e-mail: sibstroyekspert@mail.ru
ИНН 2460255202, КПП 246001001, ОГРН 1142468039450 Р/с 40702810723330000390
в ФИЛИАЛЕ "НОВОСИБИРСКИЙ" ОАО "АЛЬФА-БАНК" Г. НОВОСИБИРСК, БИК: 045004774,
К/с: 30101810600000000774

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.AB.610688 № 0000635 срок действия с 03.02.2015 г. по 03.02.2020 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «СибСтройЭксперт»
Е.Р. Янганаев
«10» марта 2017 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№	2	4	-	2	-	1	-	2	-	0	0	2	1	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Офисный комплекс с подземной автостоянкой и инженерным обеспечением (вторая и третья очередь торгового комплекса) по ул. Партизана Железняка в Советском районе города Красноярска»

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация

1. Общие положения:

1.1. Основания для проведения экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении экспертизы)

Негосударственная экспертиза проектной документации выполнена на основании договора о проведении негосударственной экспертизы № 2042 от 13.12.2016 года между Обществом с ограниченной ответственностью «ИнвестСтрой» и экспертной организацией Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт», заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

Отдельные разделы проектной документации по объекту: «Офисный комплекс с подземной автостоянкой и инженерным обеспечением (вторая и третья очередь торгового комплекса) по ул. Партизана Железняка в Советском районе города Красноярска» представлены на рассмотрение в следующем составе:

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Устройство светопрозрачных конструкций, шифр 001.17-КМ 3.02.17;

Устройство навесных фасадных систем, шифр 245-2014-НВФ.

Проектная документация по объекту «Офисный комплекс с подземной автостоянкой и инженерным обеспечением (вторая и третья очередь торгового комплекса) по ул. Партизана Железняка в Советском районе города Красноярска» имеет положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» № 4-1-1-0055-14 от 14.02.2014г.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства – офисный комплекс;

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не принадлежит;

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения - отсутствует;

Объект не принадлежит к опасным производственным объектам;

Уровень ответственности объекта капитального строительства II (нормальный);

Степень огнестойкости – II;

Конструктивная пожарная опасность – С0;

Функциональная пожарная опасность: Ф 4.3 - офисы; Ф 5.2 - стоянки автомобилей без технического обслуживания; Ф 3.1 – предприятия торговли.

Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:

Конструкции навесных вентилируемых фасадов не затрагивает технико – экономических характеристик объекта капитального строительства, приведенных в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» № 4-1-1-0055-14 от 14.02.2014г.

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства.

Назначение объекта – офисный комплекс.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Подготовка проектной документации осуществлялась:

Устройство навесных фасадных систем, шифр 245-2014-НВФ.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛПЗ «СЕГАЛ»

ИНН 2458008580 КПП 246501001 ОГРН 1022402467890 ОКПО 55583158

Адрес 660111, край Красноярский, Красноярск, улица Пограничников, д. 42

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0844-2016-2461002003-П-9 от 05.04.2016 г. Выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Сибирское некоммерческое партнерство проектных организаций» «Проекты Сибири». Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-009-05062009.

Устройство светопрозрачных конструкций, шифр 001.17-КМ 3.02.17:

Общество с ограниченной ответственностью «Красноярский металлургический завод»

ИНН 2465043748, ОГРН 1022402477833.

Адрес: 660111, край Красноярский, Красноярск, улица Пограничников, д. 42.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-175-2465043748-01 от 29.05.2014 г. Выдано СРО НП «Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и Негосударственной Экспертизе». Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-175-03102012.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике.

Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестСтрой»

ИНН 2465110708; КПП 246501001;

Юридический адрес: 660032, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Белинского дом №1, оф 197.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком).

Не требуются, так как заявитель является застройщиком.

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы.

Государственная экологическая экспертиза в отношении объекта капитального строительства не требуется.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства.

Источник финансирования: средства застройщика.

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика.

Иные документы не предоставлялись.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации:

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий.

Инженерные изыскания не рассматривались.

2.2. Основания для разработки проектной документации

Положительное негосударственной экспертизы ООО «ООО «СибСтройЭксперт» № 4-1-1-0055-14 от 14.02.2014г.

Задание на корректировку проекта.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание результатов инженерных изысканий.

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

3.2. Описание технической части проектной документации:

3.2.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Устройство светопрозрачных конструкций, шифр 001.17-КМ 3.02.17;

Устройство навесных фасадных систем, шифр 245-2014-НВФ.

3.2.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Устройство светопрозрачных конструкций, шифр 001.17-КМ 3.02.17

Светопрозрачные конструкции изготавливаются из алюминиевых профилей системы КраМЗ ФС50 и АКП01 с окрашенной порошковыми красками наружной поверхностью. В качестве основных несущих стоек и ригелей применяются профили КП 2995, КП2994, КП4205, КП4203, КП4201. Светопрозрачные конструкции балконов представляет собой рамную систему, образованную алюминиевыми профилями системы с распашным открыванием створных элементов.

Конструкция витражей воспринимает ветровую нагрузку и вертикальную нагрузку. Эксплуатационную нагрузку конструкция витража не воспринимает. Расчетная высота рам светопрозрачных ограждений – 3,6...4,0м. На основании расчетов конструкция витража и система крепления обеспечивает необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость конструкции в целом. Рамы светопрозрачных ограждений монтируются креплением к балконным плитам посредством стальных кронштейнов.

Крепление витражей предусмотрено при помощи металлических кронштейнов из стали Ст3пс по ГОСТ 380-2005, которые крепятся к плитам перекрытия одним или двумя распорными клиновыми анкерами «кМп» типа А-КА Н.10х65 (ТС № 4227-14).

Крепление к кирпичной кладке предусмотрено при помощи анкерных дюбелей Expandet Super типа ESLFF 10х100 (ТС № 4755-15).

В качестве заполнения светопрозрачных конструкций применяется:

- стеклопакет двухкамерный -СПД (6М1-14Ar-4М1-14Ar-И4) толщиной 42мм, стекло по ГОСТ 111-2001,

Стекло запроектировано с обязательной установкой опорных и фиксирующих подкладок. Соприкосновение стекла с алюминиевыми деталями не допускается.

Для изготовления применяемых профилей светопрозрачных конструкций применяются марка и состояние алюминиевого сплава АД-31 по ГОСТ22233-2001. Защитно-декоративное покрытие профилей: окрашенный порошковой краской и декорированный по ГОСТ 22233-2001.

Осмотр и освидетельствование состояния светопрозрачных конструкций производить с периодичностью не реже 1 раза в 5 лет.

Эксплуатационные нагрузки воспринимаются перильным ограждением. Конструктивные решения перильных ограждений разработаны в составе проектной документации торгового центра

В проекте даны указания об уходе за светопрозрачными конструкциями во время эксплуатации.

Устройство навесных фасадных систем, шифр 245-2014-НВФ.

Проектным решением предусмотрена облицовка торгового центра навесной фасадной системой «СИАЛ» типа «Г-КМ» (ТС № 3817-13), «Г-С» (ТС № 3816-13), «Г-О-Т-К-Км» (ТС № 3651-12) с использованием в качестве облицовочного материала керамогранитных плит, алюминиево-композитные панели, алюминиевый сайдинг.

Облицовочные материалы должны соответствовать требованиям ТС № 3817-13, ТС № 3816-13, ТС № 3651-12 указанным в табл. 1 по назначению, области применения, техническим свойствам и на них должны иметься национальные стандарты или технические свидетельства, подтверждающие их пригодность для применения в подобных системах.

Изготовление деталей каркаса производится из алюминиевых профилей по ГОСТ 22233-2001.

Обеспечение соответствия фасадной системы классу пожарной опасности К0 выполняется строгим соблюдением требований п.2 Экспертного заключения № 5-301, №5-88, №5-65 по пожарной безопасности системы «СИАЛ» типов «Г-КМ», «Г-С», «Г-О-Т-К-Км».

Проектной документацией предусмотрена ежегодная проверка целостности НФС с составлением соответствующего акта осмотра. Срок эксплуатации навесных вентилируемых фасадов «СИАЛ» составляет 50 лет.

В качестве утеплителя используются плиты теплоизоляционные из минеральной ваты на синтетическом связующем в 2 слоя: внутренний слой Технолайт Оптима (ТС № 4252-14), толщиной 100 мм и наружный слой ТехноВент Стандарт (ТС № 4254-14), толщиной 50 мм. Монтаж следует проводить с использованием сухого утеплителя.

Для двухслойного утепления применяются в качестве внутреннего слоя утеплитель плотностью не менее 30 кг/м³, а в качестве внешнего слоя утеплитель плотностью не менее 80 кг/м³, и толщиной не менее 40мм.

Плиту внутреннего слоя крепят двумя тарельчатыми дюбелями. Плиту наружного слоя и однослойного утепления крепят пятью тарельчатыми дюбелями.

Если применяют несколько слоев теплоизоляции, для уменьшения потерь тепла необходимо устанавливать плиты так, чтобы плиты второго слоя закрывали швы между плитами первого слоя с нахлестом не менее 100 мм. Плиты утеплителя на наружных и внутренних углах перевязываются в шахматном порядке.

Не допускается соприкосновение облицовочных плит с теплоизолирующим материалом. Значение величины воздушного зазора составляет не менее 40 мм.

Кронштейны в данном проекте для наружных стен применены КН-205-КПС-721, КО-205-КПС-721. При использовании кронштейнов с удлинительной вставкой обязательная дополнительная фиксация удлинителя к базовой части кронштейна с помощью вытяжной заклепки из коррозионностойкой стали.

Крепление кронштейнов принято с помощью анкеров Fisher FUR 10x100 FVZ (ТС № 3066-10) из полиамидной гильзы и распорного элемента из оцинкованной углеродистой или коррозионностойкой стали. Рекомендуемое значение осевого выдергивающего усилия, принимаемые по ТС № 3066-10:

Для кирпича=1,4 кН;

Для бетона=2.1 кН;

Предусмотрено проведение испытаний анкеров согласно ТС №3066-10

Расстановка кронштейнов для крепления облицовочных плит принята для системы типа «Г-О-Т-К-Км»:

- максимальный шаг кронштейнов по вертикали для рядового участка – 1,067 м;
- максимальный шаг кронштейнов по вертикали для углового участка – 0,8 м;
- шаг кронштейнов по горизонтали – 0,606 м.

Расстановка кронштейнов для крепления облицовочных плит принята для системы типа «Г-С»:

- максимальный шаг кронштейнов по вертикали для рядового участка – 1,51 м;
- максимальный шаг кронштейнов по вертикали для углового участка – 1,005 м;

- шаг кронштейнов по горизонтали – 0,4...1,1 м.

3.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Устройство светопрозрачных конструкций

Изменения не вносились.

4. Выводы по результатам рассмотрения.

4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий.

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации.

Представленные разделы проектной документации соответствуют техническим регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование с учетом внесенных изменений и дополнений в результате проведения негосударственной экспертизы.

4.3. Общие выводы.

Объект негосударственной экспертизы - разделы проектной документации на объект «Офисный комплекс с подземной автостоянкой и инженерным обеспечением (вторая и третья очередь торгового комплекса) по ул. Партизана Железняка в Советском районе города Красноярска» **соответствует** техническим регламентам, Федеральному закону «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. №184-ФЗ, Федеральному закону «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. №384-ФЗ.

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

Эксперты:

№п/п	Должность эксперта/ Направление деятельности/ Номер аттестата	Фамилия, имя, отчество	Раздел проектной документации или результатов инженерных изысканий, рассмотренный экспертом	Подпись эксперта
1	Эксперт/ Конструктивные решения/ Аттестат № МС-Э-14-2-2682 дата выдачи 11.04.2014	А.А. Тетерин	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (в части конструктивных решений).	