



Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
Юридический адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, 17, офис 510
Фактический адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, 17, офис 510
Тел./факс: (391) 274-50-94; e-mail: sibstroyekspert@mail.ru
ИНН 2460255202, КПП 246001001, ОГРН 1142468039450 Р/с 40702810723330000390
в ФИЛИАЛЕ "НОВОСИБИРСКИЙ" ОАО "АЛЬФА-БАНК" Г. НОВОСИБИРСК, БИК: 045004774,
К/с: 30101810600000000774

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.AB.610688 № 0000635 срок действия с 03.02.2015 г. по 03.02.2020 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «СибСтройЭксперт»
Е.Р. Янганаев
«12» декабря 2016 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№	2	4	-	2	-	1	-	2	-	0	3	3	9	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Комплекс многоэтажных жилых домов с инженерным обеспечением по адресу: г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Калинина 41. Жилой дом №1 (I этап)»

Объект экспертизы

Проектная документация

1. Общие положения:

1.1. Основания для проведения экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении экспертизы)

Негосударственная экспертиза проектной документации выполнена на основании договора о проведении негосударственной экспертизы № 1994 от 11.11.2016 года между Заявителем, Общество с ограниченной ответственностью «Уютный дом плюс» и экспертной организацией Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт», заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

Разделы проектной документации по объекту: «Комплекс многоэтажных жилых домов с инженерным обеспечением по адресу: г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Калинина 41. Жилой дом №1 (I этап)», шифр ВП 97-ПР/15-01-КЖ.

На рассмотрение представлены следующие разделы:

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Проектная документация по объекту «Комплекс многоэтажных жилых домов с инженерным обеспечением по адресу: г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Калинина 41. Жилой дом №1 (I этап)» имеет положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» № 4-1-1-0001-16 от 14.01.2016 г.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а так же иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства.

Изменение идентификационных сведений объекта капитального строительства не предусмотрено.

Идентификационные сведения соответствуют указанным в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» № 4-1-1-0001-16 от 14.01.2016 г.

Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:

Изменения технико – экономических показатели объекта капитального строительства не предусмотрено.

Технико – экономических показатели соответствуют указанным в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» № 4-1-1-0001-16 от 14.01.2016 г.

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства:

Наземное сооружение. Многоэтажные жилые дома.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания.

Подготовка проектной документации осуществлялась:

ООО Проектное бюро «Вертикаль»;

Юридический, фактический (почтовый) адрес: 660075, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, 17;

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1653 от 23.01.2014г.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике.

Общество с ограниченной ответственностью «Уютный дом плюс»
ИНН 2465278404, КПП 246501001; ОГРН 1122468050363
Юридический адрес: 660127, г. Красноярск, ул. Мате Залки, 10 г, пом. 410.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком).

Не требуется.

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы.

Государственная экологическая экспертиза в отношении объекта капитального строительства не требуется.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства.

Источник финансирования: средства застройщика.

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика.

Иные документы не предоставлялись.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации:

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий.

Инженерные изыскания не рассматривались.

2.2. Основания для разработки проектной документации

2.2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации:

Техническое задание на корректировку проектной документации.

2.2.2. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Изменение технических условий не предусмотрено.

Технические условия соответствуют указанным в положительном заключении негосударственной экспертизы № 4-1-1-0001-16 от 14.01.2016 г., выданном ООО «Сиб-СтройЭксперт».

2.2.3. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования:

Иная информация не предоставлялась.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание результатов инженерных изысканий.

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

3.2. Описание технической части проектной документации:

3.2.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», шифр ВП 97-

3.2.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Корректировкой проекта предусмотрено изменение конструкции лестницы с отметки «плюс 0,400» до отметки «плюс 2,050». Сборные железобетонные марши заменены на марши из наборных железобетонных ступеней по стальным косоурам.

Ступени приняты марки ЛС12-1 по ГОСТ 8717.1-84. Косоуры – швеллер 18П по ГОСТ 8240-89 (сталь С245 по ГОСТ 27772-88).

Крепление косоуров к лестничным площадкам и плите перекрытия предусмотрено при помощи анкерных болтов Mungo M8.

Сборные железобетонные балки заменены на монолитные и выполняются вместе с лестничными площадками. Лестничные площадки запроектированы толщиной 180 мм, балки приняты сечением 250x290(h). Бетон площадок и балок предусмотрен В25, F50, W2 армированный каркасами и отдельными стержнями диаметром 8, 12, 18 АIII и АI по ГОСТ 5781-82.

Остальные конструктивные решения оставлены без изменения и соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы №4-4-4-0001-16 выданному ООО «СибСтройЭксперт» 14.01.2016.

3.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Изменения не вносились.

4. Выводы по результатам рассмотрения.

4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий.

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации.

Представленные разделы проектной документации соответствуют техническим регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование с учетом внесенных изменений и дополнений в результате проведения негосударственной экспертизы.

4.3. Общие выводы.

Объект негосударственной экспертизы - разделы проектной документации на объект «Комплекс многоэтажных жилых домов с инженерным обеспечением по адресу: г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Калинина 41. Жилой дом №1 (I этап)» **соответствует** техническим регламентам, Федеральному закону «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. №184-ФЗ, Федеральному закону «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. №384-ФЗ.

Эксперты:

№п/п	Должность эксперта/ Направление деятельности/ Номер аттестата	Фамилия, имя, отчество	Раздел проектной документации или результатов инженерных изысканий, рассмотренный экспертом	Подпись эксперта
1	Эксперт/ Конструктивные решения/ Аттестат № МС-Э-14-2-2682 дата выдачи 11.04.2014	А.А. Тетерин	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (в части конструктивных решений).	