



## **1. Общие положения:**

### **1.1. Основания для проведения экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении экспертизы)**

Негосударственная экспертиза проектной документации выполнена на основании договора о проведении негосударственной экспертизы № 1994 от 11.11.2016 года между Заявителем, Общество с ограниченной ответственностью «Уютный дом плюс» и экспертной организацией Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт», заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

### **1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:**

Разделы проектной документации по объекту: «Комплекс многоэтажных жилых домов с инженерным обеспечением по адресу: г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Калинина 41. Жилой дом №1 (I этап)», шифр ВП 97-ПР/15-01-КЖ.

На рассмотрение представлены следующие разделы:

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Проектная документация по объекту «Комплекс многоэтажных жилых домов с инженерным обеспечением по адресу: г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Калинина 41. Жилой дом №1 (I этап)» имеет положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» № 4-1-1-0001-16 от 14.01.2016 г.

### **1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а так же иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства.**

Изменение идентификационных сведений объекта капитального строительства не предусмотрено.

Идентификационные сведения соответствуют указанным в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» № 4-1-1-0001-16 от 14.01.2016 г.

### **Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:**

Изменения технико – экономических показатели объекта капитального строительства не предусмотрено.

Технико – экономических показатели соответствуют указанным в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» № 4-1-1-0001-16 от 14.01.2016 г.

### **1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства:**

Наземное сооружение. Многоэтажные жилые дома.

### **1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания.**

Подготовка проектной документации осуществлялась:

ООО Проектное бюро «Вертикаль»;

Юридический, фактический (почтовый) адрес: 660075, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, 17;

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1653 от 23.01.2014г.

**1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике.**

Общество с ограниченной ответственностью «Уютный дом плюс»  
ИНН 2465278404, КПП 246501001; ОГРН 1122468050363  
Юридический адрес: 660127, г. Красноярск, ул. Мате Залки, 10 г, пом. 410.

**1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком).**

Не требуется.

**1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы.**

Государственная экологическая экспертиза в отношении объекта капитального строительства не требуется.

**1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства.**

Источник финансирования: средства застройщика.

**1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика.**

Иные документы не предоставлялись.

**2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации:**

**2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий.**

Инженерные изыскания не рассматривались.

**2.2. Основания для разработки проектной документации**

**2.2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации:**

Техническое задание на корректировку проектной документации.

**2.2.2. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Изменение технических условий не предусмотрено.

Технические условия соответствуют указанным в положительном заключении негосударственной экспертизы № 4-1-1-0001-16 от 14.01.2016 г., выданном ООО «Сиб-СтройЭксперт».

**2.2.3. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования:**

Иная информация не предоставлялась.

**3. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**3.1. Описание результатов инженерных изысканий.**

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

**3.2. Описание технической части проектной документации:**

**3.2.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации:**

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», шифр ВП 97-

**3.2.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов.**

**Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»**

Корректировкой проекта предусмотрено изменение конструкции лестницы с отметки «плюс 0,400» до отметки «плюс 2,050». Сборные железобетонные марши заменены на марши из наборных железобетонных ступеней по стальным косоурам.

Ступени приняты марки ЛС12-1 по ГОСТ 8717.1-84. Косоуры – швеллер 18П по ГОСТ 8240-89 (сталь С245 по ГОСТ 27772-88).

Крепление косоуров к лестничным площадкам и плите перекрытия предусмотрено при помощи анкерных болтов Mungo M8.

Сборные железобетонные балки заменены на монолитные и выполняются вместе с лестничными площадками. Лестничные площадки запроектированы толщиной 180 мм, балки приняты сечением 250x290(h). Бетон площадок и балок предусмотрен В25, F50, W2 армированный каркасами и отдельными стержнями диаметром 8, 12, 18 АIII и АI по ГОСТ 5781-82.

Остальные конструктивные решения оставлены без изменения и соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы №4-4-4-0001-16 выданному ООО «СибСтройЭксперт» 14.01.2016.

**3.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.**

**Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»**

Изменения не вносились.

**4. Выводы по результатам рассмотрения.**

**4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий.**

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

**4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации.**

Представленные разделы проектной документации соответствуют техническим регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование с учетом внесенных изменений и дополнений в результате проведения негосударственной экспертизы.

**4.3. Общие выводы.**

Объект негосударственной экспертизы - разделы проектной документации на объект «Комплекс многоэтажных жилых домов с инженерным обеспечением по адресу: г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Калинина 41. Жилой дом №1 (I этап)» **соответствует** техническим регламентам, Федеральному закону «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. №184-ФЗ, Федеральному закону «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. №384-ФЗ.

**Эксперты:**

№п/п	Должность эксперта/ Направление деятельности/ Номер аттестата	Фамилия, имя, отчество	Раздел проектной документации или результатов инженерных изысканий, рассмотренный экспертом	Подпись эксперта
1	Эксперт/ Конструктивные решения/ Аттестат № МС-Э-14-2-2682 дата выдачи 11.04.2014	А.А. Тетерин	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (в части конструктивных решений).	