



Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»  
Юридический адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, 17, офис 510  
Фактический адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, 17, офис 510  
Тел./факс: (391) 274-50-94; e-mail: [sibstroyekspert@mail.ru](mailto:sibstroyekspert@mail.ru)  
ИНН 2460255202, КПП 246001001, ОГРН 1142468039450 Р/с 40702810723330000390  
в ФИЛИАЛЕ "НОВОСИБИРСКИЙ" ОАО "АЛЬФА-БАНК" Г. НОВОСИБИРСК, БИК: 045004774,  
К/с: 30101810600000000774

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.AB.610688 № 0000635 срок действия с 03.02.2015 г. по 03.02.2020 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «СибСтройЭксперт»  
Е.Р.Янганаев

03.08.2017 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ  
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№	2	4	-	2	-	1	-	2	-	0	1	5	9	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Объект капитального строительства**

«Комплекс многоэтажных жилых домов с инженерным обеспечением по адресу: г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Калинина 41. Жилой дом №1 (I этап)»

**Объект негосударственной экспертизы**

Проектная документация

## **1. Общие положения.**

### **1.1. Основания для проведения экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении экспертизы).**

Негосударственная экспертиза проектной документации выполнена на основании договора о проведении негосударственной экспертизы № 2187 от 20.07.2017 года между Заявителем, Общество с ограниченной ответственностью «Уютный дом плюс» и экспертной организацией Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт», заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

### **1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации.**

Проектная документация по объекту «Комплекс многоэтажных жилых домов с инженерным обеспечением по адресу: г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Калинина 41. Жилой дом №1 (I этап)» (шифр ВП 97-ПР/15-01) представлена на рассмотрение в следующем составе:

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

Проектная документация по объекту «Комплекс многоэтажных жилых домов с инженерным обеспечением по адресу: г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Калинина 41. Жилой дом №1 (I этап)» имеет положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» № 4-1-1-0001-16 от 14.01.2016 г, № 24-2-1-2-0339-16 от 12.12.2016.

### **1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.**

Изменение идентификационных сведений объекта капитального строительства не предусмотрено.

Идентификационные сведения соответствуют указанным в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» № 4-1-1-0001-16 от 14.01.2016 г, № 24-2-1-2-0339-16 от 12.12.2016.

### **1.4. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей.**

Изменения технико – экономических показатели объекта капитального строительства не предусмотрено.

Техничко – экономических показатели соответствуют указанным в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» № 4-1-1-0001-16 от 14.01.2016 г, № 24-2-1-2-0339-16 от 12.12.2016.

### **1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания.**

Подготовка проектной документации осуществлялась:

ООО Проектное бюро «Вертикаль»;

Юридический, фактический (почтовый) адрес: 660075, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, 17;

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1653 от 23.01.2014г.

### **1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом**

**заказчике.**

Заявитель, застройщик, заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Уютный дом плюс»

ИНН 2465278404, КПП 246501001; ОГРН 1122468050363

Юридический адрес: 660127, г. Красноярск, ул. Мате Залки, 10 г, пом. 410.

**1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком).**

Не требуются, так как заявитель является застройщиком, техническим заказчиком.

**1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы.**

Государственная экологическая экспертиза в отношении объекта капитального строительства не требуется.

**1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства.**

Источник финансирования: средства застройщика.

**1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика.**

Иные документы не предоставлялись.

**2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации.**

**2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий.**

Инженерные изыскания не рассматривались.

**2.2. Основания для разработки проектной документации.**

Техническое задание на корректировку проектной документации.

**3. Описание рассмотренной документации (материалов).**

**3.1. Описание результатов инженерных изысканий.**

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

**3.2. Описание технической части проектной документации.**

**3.2.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации.**

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

**3.2.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов.**

**Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».**

Корректировкой проекта предусмотрена замена вентиляционных каналов из оцинкованной стали на кирпичные вентиляционные каналы и шахты. Кладка каналов выполняется из кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М50. Стены вентиляционных шахт предусмотрено армировать сетками из арматуры

диаметром 5 Вр1 по ГОСТ 6727-80 с ячейкой 100x100мм через 600мм по высоте.

В связи с заменой материала исполнения каналов предусмотрено изменение конфигурации и расположения отверстий в плитах перекрытия. Замоноличивание существующих отверстий предусмотрено при помощи бетона класса В25 армированного стержнями диаметром 8, 12 А400 по ГОСТ 5781-82 и диаметром 5 Вр1 по ГОСТ 52544-2006. Вновь устраиваемые отверстия предусмотрено обрaмить арматурными стержнями диаметром 12 А400 по ГОСТ 5781-82.

**Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:**

**Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».**

В ранее разработанную проектную документацию, имеющую положительное заключение экспертизы в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» внесены изменения связанные с заменой вентиляционных каналов из оцинкованной стали на кирпичные вентиляционные каналы и шахты.

Внесенные изменения в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» не влияют на основные и принципиальные проектные решения, не влияют на технические характеристики внутренних систем отопления и вентиляции всего здания, в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования.

**3.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.**

Изменения не вносились.

**4. Выводы по результатам рассмотрения.**

**4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий.**

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

**4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации.**


Все рассмотренные разделы проектной документации соответствуют техническим регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование с учетом внесенных изменений и дополнений в результате проведения негосударственной экспертизы.

**4.3. Общие выводы.**

Объект негосударственной экспертизы: рассмотренные разделы проектной документации «Комплекс многоэтажных жилых домов с инженерным обеспечением по адресу: г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Калинина 41. Жилой дом №1 (I этап)» соответствует техническим регламентам, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной безопасности и результатам инженерных изысканий.

**Ответственность за внесение во все разделы и экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.**

**Эксперты:**

№п/п	Должность эксперта/ Направление деятельности/ Номер аттестата	Фамилия, имя, отчество	Раздел проектной документации или результатов инженерных изысканий, рассмотренный экспертом	Подпись эксперта
1	Эксперт/ Конструктивные решения/ Аттестат № МС-Э-14-2-2682 дата выдачи 11.04.2014	А.А. Тетерин	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (в части конструктивных решений).	
2	Эксперт/ Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование /Аттестат № ГС-Э-21-2-0479 дата выдачи 11.12.2012	Н.Л. Тетерина	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	