

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству административного здания с автомоечным комплексом и инженерным обеспечением в Советском районе г. Красноярска.  
(новая редакция)

г. Красноярск

«03» октября 2014 г.

### Информация о застройщике:

1. **Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестСтрой».
2. **Юридический адрес:** 660032, г. Красноярск, ул. Белинского, д.1, оф. 197.
3. **Фактический адрес:** 660127, г. Красноярск, ул. Мате Залки, 10 «Г», помещение 12.
4. **Телефон:** 8 (391) 219-99-89.
5. **Режим работы застройщика:** с 9<sup>00</sup> до 18<sup>00</sup> ежедневно кроме выходных: субботы, воскресенья, перерыв с 13.00 до 14.00.
6. **Данные о государственной регистрации:** Свидетельство о государственной регистрации серия 24 № 004329359 от 29.03.2007 г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Красноярска.
7. **Данные о постановке на учет в налоговом органе:** Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 24 № 004329360, ИНН 2465110708, КПП 246501001.
8. **Сведения об участниках застройщика с указанием долей в уставном капитале:**
  - Каунов Сергей Николаевич – 100 %
9. **Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации:** не принимал участия.

Объекты недвижимости, в строительстве которых принимал участие Генеральный подрядчик – ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС»: Торгово-офисный комплекс «Махаон», общей площадью 10000 кв.м. Торговый комплекс «Айсберг», общей площадью 3 500 кв.м. Торговый комплекс «Кристалл», общей площадью 6 000 кв.м, многоэтажный жилой дом по ул. 26 Бакинских комиссаров, 5 «Г».

10. **Лицензируемая деятельность:** данная деятельность не подлежит лицензированию.

11. **Финансовый результат и размер кредиторской задолженности:**

«Величина собственных денежных средств, финансовый результат текущего периода равны нулю. После сдачи в установленном порядке бухгалтерской отчетности за II квартал 2014 года размер кредиторской задолженности составляет 29 726 тысяч рублей, размер дебиторской задолженности составляет 69 722 тысячи рублей.»

### Информация о проекте строительства:

12. **Цель строительства:** Обеспечение бизнес-сообщества города Красноярска доступными и качественными офисными площадями.

13. **Этапы и срок реализации строительства:** по разрешению № RU24308000-01/7444-дг от 29.08.2013: начало строительства: 3 квартал 2013, окончание строительства 3 квартал 2015 г. По разрешению на строительство № RU – 24308000-01/7274-дг от 15 сентября 2014 г.: начало строительства 3 квартал 2014 г., окончание строительства: 1 квартал 2017 г.

**Заключение экспертизы:** Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0061-13 от 16 августа 2013 г. выданное ОАО Красноярский ПРОМСТРОЙНИИПРОЕКТ», свидетельство об аккредитации А000186 рег. № 24-2-5-072-10 от 15.07.2010; положительное заключение негосударственной экспертизы № 6-1-1-0020-14 от 09.06.2014, положительное заключение негосударственной экспертизы № 6-1-1-0028-14 от 21.07.2014, выданные ООО «Красноярская краевая экспертиза», свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610254 от 13.03.2014; положительное заключение негосударственной экспертизы № 1-1-1-0088-13 от 28.05.2013, выданное ОАО «Алтайский трест инженерно-строительных изысканий», свидетельство об аккредитации А 000323 регистрационный номер 22-1-5-093-11.

14. **Разрешение на строительство:** выдано администрацией города Красноярска 15 сентября 2014 г. № RU – 24308000-01/7274-дг., ранее выданное разрешение на строительство № RU24308000-01/7444-дг от 29.08.2013 считать недействительным.

15. **Земельный участок:** Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0400417:117 площадью 1519 кв.м. находится в муниципальной собственности г. Красноярска, принадлежит на праве аренды обществу с ограниченной ответственностью «ИнвестСтрой» на основании договора

аренды от 11 ноября 2011 года № 2160, заключенного между Департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска и ООО «ИнвестСтрой».

Элементы благоустройства: предусмотрено устройство газонов и цветников.

**16. Местоположение:** Участок расположен по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Взлетная; ограничен: с севера – недавно построенное шестнадцатизэтажное здание; с запада – территория свободная от застройки и далее – подземные гаражи; с юга – территория свободная от застройки, далее – проезжая часть улицы Взлетной; с востока – квартальный проезд и далее – жилые дома по ул. Взлетной. Подъезд к административному зданию предусмотрен с восточной стороны, со стороны квартального проезда.

**17. Количество и технические характеристики самостоятельных частей:**  
этажность здания – 14, за исключение осей 4-7/Д-Ж – 15. Административное здание с автомоечным комплексом и инженерным обеспечением общей площадью 11331,85 кв.м., в том числе:

Наименование	Площадь	Кол-во:
Подземная парковка	983,6	1
Офис	271,7	1
Подсобное помещение	10,3	1
Офис	513,1	1
Офис	597,3	1
Офис	63,1	10
Офис	48,1	10
Офис	61,2	10
Офис	42,6	10
Офис	43,6	10
Офис	42,4	10
Офис	50,3	11
Офис	46,5	11
Офис	32,5	10
Офис	33,6	10
Помещение персонала	18,1	10
Офис	35,5	11
Помещение персонала	8,8	1
Приемная	14	1
Офис	48,4	1
Офис	21	1
Офис	23,9	1
Офис	19,7	1
Офис	20	1
Офис	19,9	1
Офис	20,5	1
Офис	14,7	2
Офис	21,4	2
Офис	20,7	1
Офис	16,5	2
Офис	15,2	1
Офис	16,6	1
<i>Автомойка:</i>		
Зал автомойки	49,7	1
Помещение персонала	12,1	1
Тамбур автомойки	2,5	1
Коридор автомойки	10,6	1

Гардероб персонала	5,4	1
Душевая автомойки	2,3	1
Санузел автомойки	3,6	1

Общая площадь нежилых помещений, подлежащих продаже на основании договоров участия в долевом строительстве – 8123,4 кв. м.

**18. Состав общего имущества:** Технический этаж, лестничные площадки, лифты, лифтовые шахты и чердачные помещения, инженерные коммуникации.

**19. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:** 1 квартал 2017 г.

**20. Организации, участвующие в приемке объекта:** Представители: Застройщика (ООО «ИнвестСтрой»), Заказчика (ООО «ИнвестСтрой»), Органов исполнительной власти (Служба строительного надзора и жилищного контроля администрации Красноярского края, администрация города Красноярска), Генерального подрядчика (ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС»), проектировщика (ООО «Махаон»), иных государственных органов и организаций, установленных нормативными документами.

**21. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:** Наступление форс-мажорных обстоятельств. Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.

**22. Планируемая стоимость строительства:** в ценах 3 квартала 2013 г. составляет 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей.

**23. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика:** Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...».

**24. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы:** проектировщик: ООО «Махаон», Заказчик: ООО «ИнвестСтрой», Генеральный подрядчик: ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС».

**25. Иные договора и сделки,** на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия: отсутствуют.

Директор  
ООО «ИнвестСтрой»



С.Н.Каунов